





ET GODT SALG HANDLER IKKE OM FLAKS



Når drømmen er til salgs bør alle få vite om det.

Veien til et vellykket salg består av gjennomtenkte og stødige skritt. Selger du boligen gjennom oss starter vi med en grundig gjennomgang av eiendommen din. Vår erfaring med og kunnskap om markedet er med på å gi deg gode indikasjoner på hvilken pris du kan oppnå – og hvordan du skal gå frem.

Vi har høstet utmerkelse og priser for våre markedsføringaktiviteter gjennom flere år.

Vi vet hvordan du skal nå frem til de som jakter etter drømmeboligen, eller drømmehytta.

Vi setter sammen et markedsføringsopplegg som er tilpasset din eiendom slik at denne når frem til dine potensielle kjøpere. Vi lager en solid og god presentasjon av eiendommen som får frem dens potensial og sørger for god dokumentasjon slik at du kan føle deg trygg – også etter at handelen er gjennomført.

Det er mange markedsføringskanaler. Vi vet hvilke som passer for deg og setter sammen en løsning som balanserer mellom tradisjonelle papirmedier, internettportaler, sosiale medier og andre digitale løsninger. Vi gir deg forslag og anbefalinger om løsninger som passer for deg.

Vi leder deg gjennom prosessen med visninger, budrunder, kontrakter og det økonomiske oppgjøret. Når du selger eiendommen gjennom oss har du kontroll på hva det koster deg. Vi gir deg full oversikt over kostnadene.



VI KAN DET VI GJØR
OG VI GJØR ALT VI KAN



Stavlund AS er en frittstående megler med mange års solid drift bak seg.

Fra verdivurdering til markedsføring, visning, budgivning og kontraktsmøte; vi gjør det selv. Vi tror på tett, profesjonell og personlig oppfølging av selger og mulige kjøpere. Når du velger å selge bolig gjennom Stavlund, forholder du deg til ett og

samme menneske gjennom hele salgsprosessen. Derfor er Tonje like flink som Henning, som er like profesjonell som Gunnar, som er like ivrig som Martin som er like imøtekommende som Jannicke.

Og dermed kan vi gi hver eneste kunde samme gode behandling. Kom innom og hilts på oss!

DET FINNES INGEN FASIT PÅ EN GOD OPPGAVE



Hver salgsoppgave er unik og skal være en fristende invitasjon til visning.

Den må også kunne fungere som en "minnebok" for de som kom innom. Hvordan boligen din ser ut på papiret er minst like viktig som hvordan den ser ut i virkeligheten. En mulig kjøper er ofte på flere visninger, og et endelig salg kan påvirkes av salgsoppgaven.

Et godt hjem har sin pris. Det finnes ofte flere enn en som vil betale.

Visningen er ferdig og du venter på telefon. Det kommer inn ett bud. Og så kommer det ett til. Runden er i gang. På forhånd har vi snakket om hvilken pris vi håper på og kan forvente. Det er mange faktorer som spiller inn, og antall interessenter er en av dem.

Disse blir godt ivaretatt av oss, og får informasjon via telefon, sms og e-post. Alle skal ha den samme muligheten til å rekke og legge inn nytt bud eller motta siste nytt om det gjeldende.

Med denne fremgangsmåten oppleves budrunden som rettferdig.

SKIKKELIG FINE SALGSOPPGAVER



VI SER FRAM TIL Å HØRE FRA DEG!



Gunnar Olai Stavlund
Daglig leder
Eiendomsmegler mnef.
91 35 31 25 / 69 30 24 50
gunnar@stavlund.no



Henning Hesselberg
Faglig leder
Eiendomsmegler mnef.
95 85 01 92 / 69 30 24 50
henning.hesselberg@stavlund.no



Tonje Aasvanger
Eiendomsmegler mnef.
90 83 88 22 / 69 30 24 50
tonje.aasvanger@stavlund.no



Martin Spinnvåg
Eiendomsmegler mnef.
41 65 65 40 / 69 30 24 50
martin.spinnvag@stavlund.no



Jannicke Jørns Karlsen
Medhjelper
40 41 39 13 / 69 30 24 50
jannicke.jorns@stavlund.no

SKIKKELIG FINE ANNONSER



1 1/6-dels side



2 1/3-dels side



3 2/3-dels side



4 Internett-annonsering





Grydeland Eiendom as

Hva er boligen din verdt?

Vi takserer eiendom i Fredrikstad og Hvaler

+47 922 21 119 www.grydelandeiendom.no



SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET

Eierskifteforsikring er din mulighet til å forsikre det ansvaret du som boligselger har etter avhendingsloven.

Mange boligselgere vet ikke at de i følge loven har et potensielt ansvar for mulige mangler i 5 år etter at boligen selges. Dette gjelder selv om boligen selges "som den er", slik det gjøres i de aller fleste tilfeller. Tallene viser at nesten hver 5. boligkjøper klager på boligen. Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!



Tegner du eierskifteforsikring i Protector, behøver du ikke bekymre deg for verken krav eller rettsaker. Det tar Protector seg av!

For mer informasjon: www.protectorforsikring.no

PROTECTOR
forsikring



Byggmester/Takstmann

Svein Nesøen

Tlf: 900 64 180

Epost: nesoen@online.no



DNV



NITO Takst

– tryggere bolighandel



Stenseth Grimsrud arkitekter AS
tlf. 69 17 63 40 www.sgarkitekter.no

TAKSTCO AS

Takstmann
Jonny Eliassen

TAKST PÅ DERES BOLIG

VERDI/LÅNETAKST
TILSTANDSVURDERING
SKADE
BOLIGSALGSRAPPORT

Bratliveien 12
1605 Fredrikstad
Tlf: 906 56 342
Epost: jonny@takstco.no



Griff Arkitektur as // Agentaten 2 // N-1607 Fredrikstad /

ADVOKATENE PÅ JELØY

Vi er et advokatfelleskap i Moss, med 9 advokater som dekker de aller fleste behov for juridisk bistand.

"Advokatene på Jeløy ble etablert i 1990"



Tlf: 69278500
www.apj.no
advokatene@apj.no

Vi utfører det elektriske arbeidet!

AUT. INSTALLATØR **KRÅKERØY ELEKTRISKE A/S**

Tlf. 69 36 09 90

Blir De fornøyd – er vi fornøyd!

www.krel.no

Stabburveien 24 | 1617 Fredrikstad

KONSTRUKTIV

Ønsker du kostnadsfri markedsføring av din bedrift? Vi hjelper deg.

T: 99 33 77 58
E: tommy@konstruktiv.no
www.konstruktiv.no

